



## معلومات مفيدة!



### إيجاد شقة في بريمن

#### أنا أبحث عن شقة...

- تريد النقل إلى بيت جديد. لكن إلى أين؟ ضع في اعتبارك أولاً باختصار الأشياء التالية:
- هل تفضل أن تعيش بمفردك أو في شقة مشتركة؟
- ما هو حجم الشقة وعدد الغرف التي تحتاجها؟
- أين تريد أن تعيش؟
- ما الحد الأقصى للإيجار الذي يمكنني أن ادفعه؟

من الصعب جدًا العثور على شقة في بريمن. كلما كنت أكثر مرونة، زادت سرعة العثور على شقة. ولكن: من المهم جدًا الانتباه إلى حالة الشقة. لا يجب أن تأخذ كل شقة.

#### ما الذي أحتاج إليه؟

- عنوان البريد الإلكتروني: يفضل أغلب أصحاب البيوت التواصل عن طريق البريد الإلكتروني
- رخصة حق السكن (Wohnberechtigungsschein, WBS) وهي ورقة للأشخاص الذين لديهم القليل من المال للإيجار. مع الورقة يمكنك الذهاب إلى شقة رخيصة. إذا كنت تحصل على معونات اجتماعية من Jobcenter أو من Sozialamt فطلب WBS مجاناً لك. إذا لم تحصل على معونات اجتماعية فستكلف طلب WBS 15 يورو. يمكنك التقديم إلى WBS فقط إذا كان لديك تصريح إقامة أو جواز السفر الألماني. يمكنك التقدم بطلب للحصول على WBS هنا:

Die Senatorin für  
Klimaschutz, Umwelt,  
Wohnungsbau  
–Referat Wohnungswesen,  
Contrescarpe 73, 28195  
Bremen

فيستغرق الأمر حوالي 3 أسابيع للحصول على إجابة.

#### النصائح

- ✓ تقدم إلى (WBS) قبل ما تقوم بزيارة الشقة، ثم يمكنك إظهاره مباشرة
- ✓ إذا كان لديك موعد لزيارة شقة ولم ترغب أن تقوم بالزيارة لوحدهم فيمكن أن يساعدك برنامج Lotsenprogramm. يمكنك الاستشارة ل Fluchtraum Bremen e.V.

#### زيارة شقة

هل لديك موعد لزيارة شقة؟ جيد جداً! انتبه للأشياء التالية:

- كن دقيق في المواعيد! يبحث الكثير من الأشخاص عن شقة، وإذا تأخرت، فإن فرصتك قد انتهت.
- احترس من العفن، وخاصة في الحمام والمطبخ وعلى السقف وفي الزوايا والنوافذ. إذا كانت هناك رائحة عفنة فهذا أيضاً مؤشر إلى العفن.
- هل تم تجديد الشقة أم أن هناك حاجة كبيرة لإصلاحها؟
- يمكنك أيضاً مشاهدة صور الشقة



### النصائح

- ✓ طلب للحصول على تعويض من Jobcenter أو Sozialamt هو الأفضل شخصيًا. ثم يمكنك أخذ الورقة معك مباشرة.
- ✓ لا تدفع أموالاً لأفراد خاصين لوكالات الإسكان. غالبًا ما تكون عملية احتيال، وغالبًا ما تكون الشقق غير موجودة أو في حالة سيئة.
- ✓ لا توقع على أي شيء لا تفهمه بالكامل.

### حالة الإقامة وإيجاد شقة

- حالة الإقامة مهمة أيضًا عند البحث عن شقة. إذا كان لديك تصريح إقامة، فهو من الأسهل العثور على شقة
- إذا كان لديك Duldung فليس من الممكن التقديم إلى WBS. في بعض الأحيان لا تسجل جمعيات الإسكان الناس الذي لديهم Duldung على قائمة الانتظار. فحاول الحصول على شقة التي صاحبها شخص خاص وليس شركة.



### أين يمكنني أن أجد شقة؟

في بريمن لديك ثلاثة خيارات للعثور على شقة: الإنترنت والإعلانات في الجرائد والإشعارات أو بشكل مباشر من جمعيات الإسكان.

الإنترنت: هناك العديد من المواقع على الإنترنت حيث يمكنك البحث عن شقق. والتالية من أهم المواقع:

- Schwarzes Brett Bremen, Wohnungen
- Ebay Kleinanzeigen
- WG-Gesucht
- Weser Kurier
- وغيره: Immonet, Immobilienscout24

الإعلانات في الجرائد والإشعارات في الأماكن العامة:

- Weser Kurier, Weser Report وغير جرائد
- لوحات الإعلانات، على سبيل المثال في السوبر ماركت أو مباشرة على نوافذ الشقق المراد تأجيرها

جمعيات الإسكان في بريمن:

- Gewoba
- Vonovia
- Brebau
- Gewosie Bremen-Nord
- Espabau
- WGS-Bremen
- Grand City Property Bremen-Nord, Tenever

