

## من دنبال خونه میگردم!

تو میخوای خونه ات رو عوض کنی؟ قبلش به نکات زیر توجه کن:

- میخوای تنها زندگی کنی در ی خونه جدا، یا اینکه تو خونه مشترک (Wohngemeinschaft) ؟
- چقدر کرایه خونه حاضری پرداخت کنی؟
- تو کدوم منطقه از شهر میخوای خونه ات باشه؟
- چقدر دوست داری خونه ات بزرگ باشه؟

متأسفانه در برمن پیدا کردن خونه به طور کل سخته و هر چقدر بیشتر خودت فعال باشی بهتره. با این همه مهم هست که تو هر خونه ای رو که بازدید میکنی سریعاً آماده نباشی همون رو اجارش کنی یعنی به عنوان اولین و آخرین فرصت ببینیش!

### چندتا نکته مهم:

- معمولاً قبل از بازدید خونه تو ی قرار بازدید میزاری با صاحب خونه یا املاکی.
- اگر به دلایل مشکلات زبان یا غیره به این قرار بازدید یا هر ملاقات دفتری دیگه ای دوست نداری تنها بری، جای نگرانی نیست، ما یعنی ی نفر از برنامه Lotsenprogramm که از همکاران ما هستند رایگان تو یا شماها رو همراهی میکنند. لطفاً دراین مورد پرس و جو کن در Beratungscafe ما.

و اگر ی قرار بازدید رو داری و میخوای با اون به تنهایی برای به این نکات توجه کن:

- سر ساعت اونجا باش برای اینکه مردن زیادی دنبال خونه می گردند و اگر دیر به قرار بازدید برسر امکانش هست که قول خونه به اون بازدید کننده قبلی داده بشه!
- بادقت گوشه کنار های دیوار ها اتاق خاب ها و همینطور توی آشپزخونه رو ببین که نم زده و سبز رنگ نباشن برای اینکه این باعث میشه بعداً ها بوی بد و دیوارهای کاملاً مرطوب بجا بیزارند.

### چند نکته مهم دیگه...

- وقتی که تو از Jobcenter یا Amt für soziale Dienste پشتیبانی مالی دریافت میکنی بهتره که فرم اجاره ی خونه رو شخصاً در تو همون جا پر کنی.
- سعی کن که به هیچ کسی هیچ وجهی برای پیدا کردن خونه پرداخت نکنی برای اینکه اغلب این خونه ها در شرایط و وضعیت بدی قرار دارند و یا اینکه این آدمها کلاهدار هستن و خونه هایی که ازشون تعریف میکنن اصلاً وجود ندارد.
- بی هیچ وجه امضاً نکن مدارکی که قبلش برات ازی آدم خیلی مطمئن به فارسی کاملاً ترجمه نشده، لفظی یا نوشتاری.

### مدارک اقامت فعلی برای اجاره خونه: و....

مدارک اقامت برای اجاره ی خونه خیلی مهم هستند.

هر چقدر مدارک اقامت فعلی تو تاریخ انقضا دیرتری داشته باشه، امکان اینکه بهت راحت تر خونه بدن بیشتر هست. و اگر تو دولدونگ (Duldung) داری متأسفانه پیدا کردن خونه برای تو خیلی سختتر میشه، در ی همچین موردی باید سعی کنی مستقیماً با صاحب خونه ملاقات کنی در مورد خونه و بهتره ی نفری که مطمئن و تسلط کامل به زبان آلمانی داره باخود ببری.

### لطفا به نکات زیر توجه کن:

- این خونه بازسازی شده یا اینکه نیازی به بازسازی هست؟
- تو میتونه از این خونه عکس بگیری برای اینکه بعدا دوباره بهشون نگاهی بندازی و در موردش دوباره بتونی فکر کنی.

### کجا میتونی ی خونه پیدا کنی؟

در برمن از طریق این راها میتونی خونه اجاره ای پیدا کنی: اینترنت، آگهی روزنامه، اطلاعیه عمومی و در بنگاهای املاک.

توی اینترنت میتونی از سایت های مختلفی برای پیدا کردن خونه استفاده کنی، سایت های زیر بسیار مهم هستند پس برای خودت یادداشت کن اسم هاشون رو:

Schwarzes Brett Bremen  
Ebay Kleine Anzeige,  
Wwww.WG-gesucht.de,  
Weser Kurier,  
Immobilien 24,  
Immonet و غیره...

### روزنامه و اطلاعیه ها:

تو میتونی حتا توی آگهی های روزنامه ها خونه پیدا کنی، یا اینکه مستقیما از طریق اطلاعیه ها در اماکن عمومی. از طریق اطلاعیه نامه ها توی روزنامه هایی مثل **Weser Kurier** یا **Weser Report** و یا مثلا توی سوپرمارکت ها و بعضی وقتها حنا از روی پنجره خونه هایی که خالی و آماده اجاره هستند.

### املاکی های خانه در برمن:

.WGS Bremen .Gewoba  
.Grandios City Property .Venovia  
.Bremen Nord-Tenever .Brebau  
.Espaubu .Gewosie Bremen Nord