



Gut zu wissen!

Wohnungssuche



Ich suche eine Wohnung...

Du möchtest umziehen. Aber wohin? Überlege dir zuerst folgende Dinge:

- Möchtest du lieber alleine wohnen oder in einer Wohngemeinschaft (kurz: WG)?
- Wie teuer darf die Miete sein?
- Wo möchtest du wohnen?
- Wie groß soll die Wohnung sein und wie viele Räume brauchst du?

In Bremen ist es sehr schwierig, eine Wohnung zu finden. Je flexibler du bist, umso schneller findest du eine Wohnung. Aber: es ist sehr wichtig, auf den Zustand der Wohnung zu achten. Du solltest nicht jede Wohnung nehmen.



Was brauche ich?

- Eine E-Mail-Adresse: viele Vermieter wollen Miet-Bewerbungen per Email bekommen.
- Wohnberechtigungsschein (kurz: WBS): das ist ein Papier für Menschen mit wenig Geld für die Miete. Mit dem Papier kannst du in eine günstige Wohnung ziehen. Bekommst du Geld vom Jobcenter oder vom Amt für Soziale Dienste? Dann ist der WBS für dich kostenlos. Wenn du kein Geld vom Jobcenter oder vom Amt für Soziale Dienste bekommst, kostet es 15 Euro. Für den WBS brauchst du einen Aufenthaltstitel oder einen deutschen Pass.

Hier kannst du den WBS beantragen:

Die Senatorin für Klimaschutz,
Umwelt, Wohnungsbau –
Referat Wohnungswesen,
Contrescarpe 73, 28195 Bremen

Es dauert ungefähr 3 Wochen, bis du eine Antwort bekommst.

Tipps und Tricks

- ✓ Beantrage den Wohnberechtigungsschein (WBS) vor einer Besichtigung. Dann kannst du ihn direkt zeigen.
- ✓ Du hast einen Besichtigungstermin und möchtest nicht allein hingehen? Das Lot-senprogramm hilft dir! Frage nach im Beratungscafé von Fluchtraum Bremen e.V.

Eine Wohnung besichtigen

Du hast einen Besichtigungstermin bekommen? Sehr gut! Achte auf folgende Sachen:

- Sei pünktlich! Viele Leute suchen eine Wohnung. Wenn du zu spät kommst, ist deine Chance vorbei.
- Achte auf Schimmel: besonders im Badezimmer und der Küche an der Decke, in den Ecken und Fenstern. Ein Hinweis kann auch muffiger Geruch sein.
- Ist die Wohnung renoviert oder muss vieles repariert werden?
- Du kannst auch Fotos von der Wohnung machen.

Tipps und Tricks

- ✓ Beantrage die Kostenübernahme vom Jobcenter oder dem Amt für Soziale Dienste am besten persönlich. Dann kannst du das Papier direkt mitnehmen.
- ✓ Bezahle kein Geld an private Personen für Wohnungsvermittlungen. Dies ist meistens Betrug. Oft gibt es die Wohnungen nicht oder sie sind im schlechten Zustand.
- ✓ Unterschreibe nichts, was du nicht komplett verstanden hast.

Aufenthaltsstatus und Wohnungssuche:

- Der Aufenthaltsstatus ist auch für die Wohnungssuche wichtig. Wenn du einen Aufenthaltstitel hast, ist es einfacher, eine Wohnung zu finden.
- Mit einer Duldung kannst du keinen Wohnberechtigungsschein beantragen. Manchmal nehmen die Wohnungsbaugesellschaften keine Menschen mit Duldung auf die Warteliste. Versuche dann, eine Wohnung von einem Privat-Vermieter zu bekommen.



Wo finde ich eine Wohnung?

In Bremen hast du drei Möglichkeiten, um eine Wohnung zu finden: Internet, Zeitungsanzeigen und Aushänge oder direkt bei den Wohnungsbaugesellschaften.

Internet: Im Internet gibt es viele Webseiten, auf denen du nach Wohnungen schauen kannst. Diese Webseiten sind die wichtigsten – schreib im Internet:

- Schwarzes Brett Bremen, Wohnungen
- Ebay Kleinanzeigen
- WG-Gesucht
- Weser Kurier
- Andere Internetseiten: Immobilienscout24, Immonet und andere

Zeitungen und Aushänge: Auch in Zeitungen oder direkt als Aushänge an öffentlichen Orten kann man Wohnungen finden.

- Weser Kurier, Weser Report und andere Zeitungen
- Aushänge an Schwarzen Brett, zum Beispiel in Supermärkten oder direkt an den Fenstern von zu mietenden Wohnungen.

Bremer Wohnungsbaugesellschaften:

- Gewoba
- Vonovia
- Brebau
- Gewosie Bremen-Nord
- Espabau
- WGS-Bremen
- Grand City Property Bremen-Nord, Tenever